



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024 г. № 2277

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 50:09:0010333 общей площадью 86 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Болдино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 22 августа 2024 года № P001-4944011924-87407374, публикацию в газете «Сенеж» от 29 августа 2024 года № 32 (13297) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части земель в кадастровом квартале 50:09:0010333 общей площадью 86 кв.м, расположенных в границах городского округа Солнечногорск Московской области, указанных в графическом описании местоположения границ, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» к сетям газоснабжения и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ.

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 3 апреля 2023 года № 20/659-К0299-23:

1.1. Срок, в течение которого использование части земель (их части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести часть земель, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23 августа 2024 года № СИ-РГИС-16400779901) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Клинское лесничество Московской области;

Защитная зона объекта культурного наследия расположен: Усадьба Татищева, I-я пол. XVIII в.: главный дом; флигель; парк с прудом; служебный корпус: 33.23 кв.м;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 85.79 кв.м;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен 85.79 кв. м; Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Болдино;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): Лесничество Клинское: 26.85 кв.м; Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): 26.85 кв.м;

Государственный лесной реестр (оперативный) расположен: Лесничество Клинское.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части

земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

«Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Болдино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	86 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

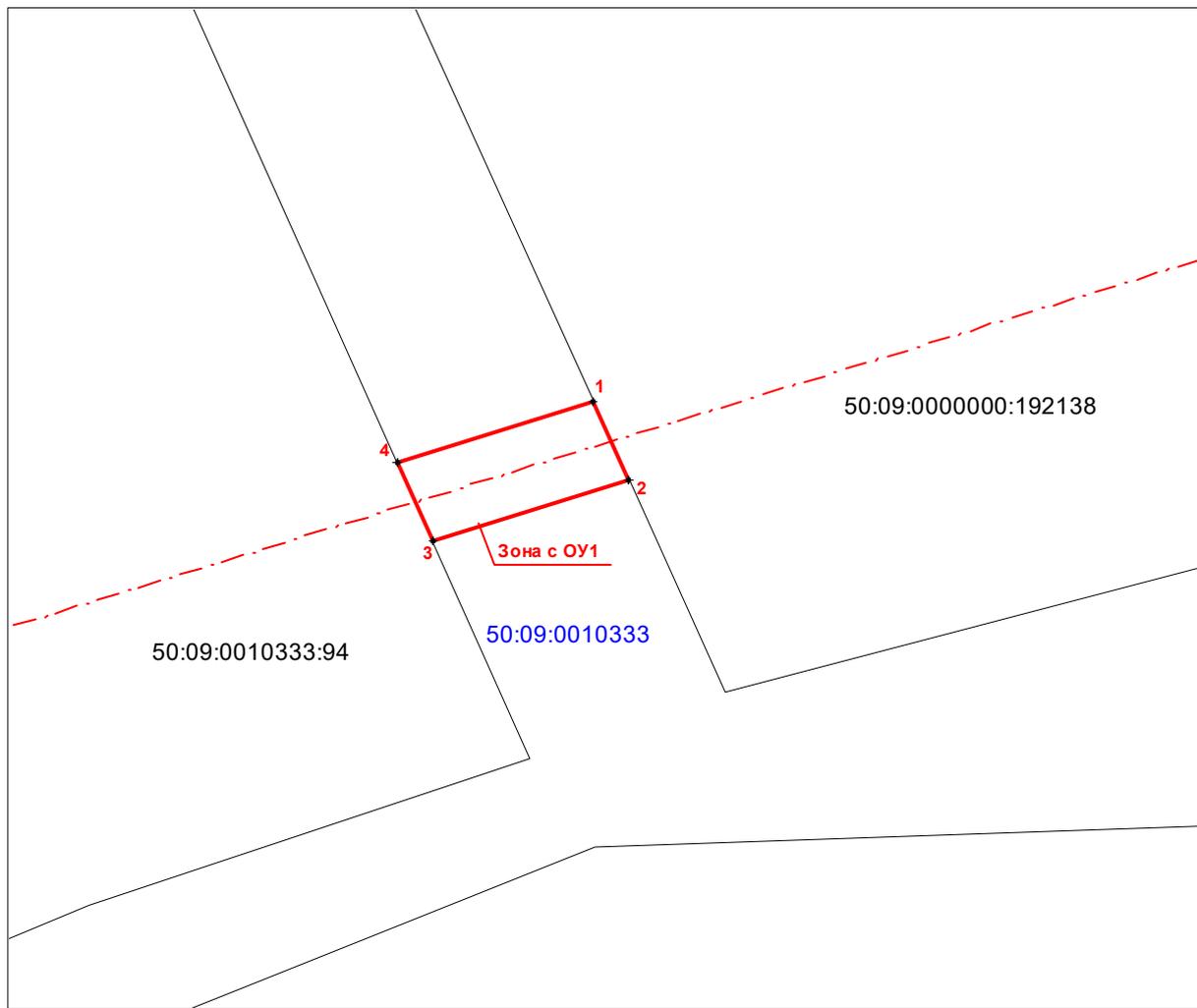
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527237.41	2154268.84	Аналитический метод	0.1	-
2	527231.91	2154271.36	Аналитический метод	0.1	-
3	527227.65	2154257.66	Аналитический метод	0.1	-
4	527233.15	2154255.20	Аналитический метод	0.1	-
1	527237.41	2154268.84	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4 Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положения на местности

1 - обозначение новой характерной точки

Зона с ОУ1 – зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ1 – сведения о границах территории, в отношении, которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа "

— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положения на местности

— - граница кадастрового квартала

- - - - - часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительного

50:09:0010333 – кадастровый квартал

Подпись: _____ Дата 21.08.2024

Место для печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

